

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного ул.
Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова
в Привокзальном районе города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Исполнитель:

Директор:



ООО «ГеоПроКадастр»

Хаит Р.М.

Тула 2022

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Наименование раздела	Количество листов
1	Пояснительная записка	1
2	Графическая часть	1

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в проект межевания разработан для территории квартала, ограниченного ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова в Привокзальном районе города Тулы в Привокзальном районе города Тулы.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в соответствии с п. п. 1 п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Вносимые изменения производятся на территории, относящейся к зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Границы проекта межевания территории определены по границам существующих и образуемых земельных участков.

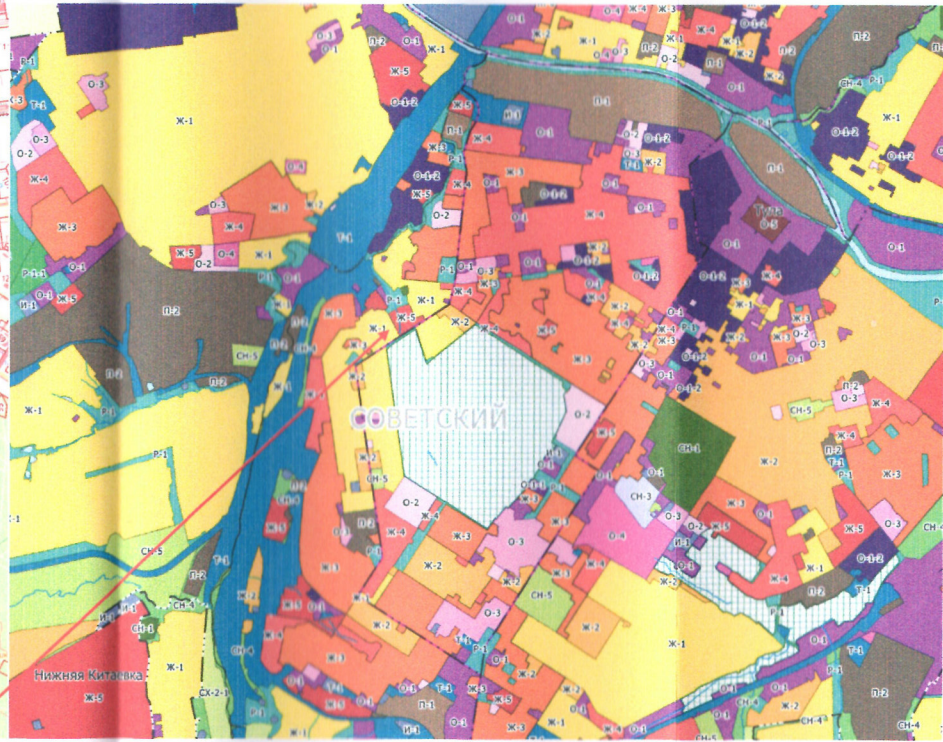
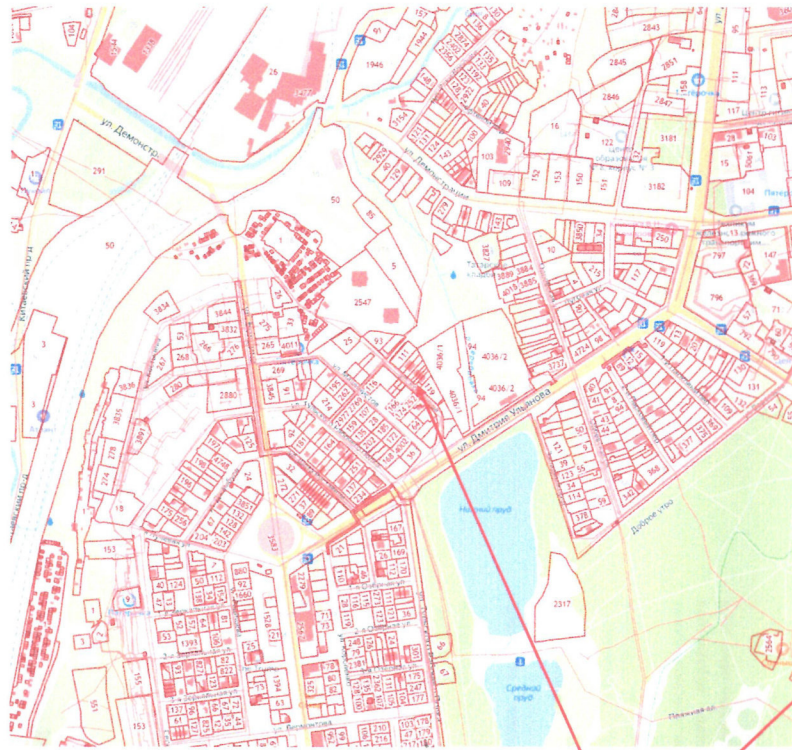
СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Виды разрешенного использования
71:30:020603:4742 **	250	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом

* Кадастровый план территории от 21.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-123305990.

** Данный земельный участок подлежит перераспределению.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



местоположение территории

		Подпись	Дата	ООО «ГеоПроКадастр»	
Составил	Хант Р.М.			Разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова в Привокзальном районе города Тулы. Материалы по обоснованию	
Проверил	Хант Р.М.		Местоположение территории в структуре г. Тулы		Лист №1



со дня ее утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2018 № 3109

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова в Привокзальном районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании:

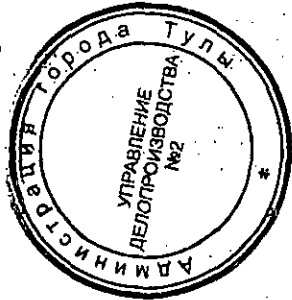
постановления администрации города Тулы от 06.06.2017 № 1679 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова в Привокзальном районе города Тулы»;

протокола и итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 30.05.2018;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Одоевская, ул. Демонстрации, ул. Первомайская, ул. Д. Ульянова в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней



Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПроКадастр"

Россия, 300041, Тульская область, г. Тула, пер. Бухоновский, 11

ИНН: 7106060806 КПП: 710601001 ОГРН 1177154002541

Р/с № 40702810802920001803 в АО «Альфа-Банк». БИК: 044525593

тел. 8 (4872) 28-04-04, 8-953-428-04-04, gpk71@mail.ru, gpk71.ru

Заключение кадастрового инженера

Кадастровым инженером Хаитом Романом Марковичем проведено обследование объекта, частично расположенного на территории, за счет которой планируется осуществление перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:30:020603:4742. По результатам обследования указанный объект был снесен.



Состояние территории после сноса объекта.

Кадастровый инженер



Хаит Р. М.
25.08.2022 г.